



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 001



D465 6029 5081 799A 8645 AF86 0B8F 386F

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

Открытое акционерное общество "Амурское  
ипотечное агентство"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.22.3

Код по ОКПО 70686602

Форма собственности (по ОКФС) 13

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на  листахДостоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

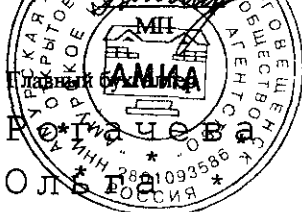
ОСИПОВ

ГЕННАДИЙ

АЛЕКСЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись



Дата

22.04.2013

Подпись

НИКОЛАЕВНА

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись

\* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением  
документов или их копий на  листахДата представления  
документа Зарегистрирован  
за № 

Фамилия, И. О.\*

Подпись



1050 4024

ИНН 2801093586

КПП 280101001 стр. 002



E573 8091 508A 2221 A311 CF99 DE82 4794

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 675000

Субъект Российской Федерации (код) 28

Район \_\_\_\_\_

Город Благовещенск Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Зейская ул

Номер дома  
(владения) 148

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_



ИНН 2801093586

КПП 280101001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## Актив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 7 1 5	1 5 1 4	5 7 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 7 1 5	1 5 1 4	5 7 7
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 3 3	9 1	8 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	7 5 3	3 5	9 8 9 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 0 8 3 8 5	2 0 9 2 6 0	1 0 4 4 3 6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 0 4 0 3	1 2 1 8 4 4	6 0 6 8 4
	Прочие оборотные активы	1260	1 6 2 3	1 0 6	6 3 3
	Итого по разделу II	1200	3 4 1 2 9 7	3 3 1 3 3 6	1 7 5 7 3 0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 4 3 0 1 2	3 3 2 8 5 0	1 7 6 3 0 7



1050 4048

ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 004



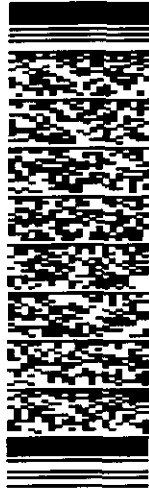
79DA C83C 5084 3BA5 5FC1 FD91 1018 05F1

**ПАССИВ**

<i>Пояснения</i> <sup>1</sup>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 0 4 0 0 0	2 0 4 0 0 0	1 0 4 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 4 6 3	6 2 9	3 5 0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 4 6 2	8 3 4 4	3 4 1 9
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 1 3 9 2 5</b>	<b>2 1 2 9 7 3</b>	<b>1 0 7 7 6 9</b>
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b> <sup>3</sup>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>			



ИНН 2801093586  
КПП 280101001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	1 1 6 2 2 2	1 1 8 6 0 9	6 7 7 7 0
—	Кредиторская задолженность	1520	1 9 1 3	1 2 6 8	7 6 8
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	1 0 9 5 2	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 2 9 0 8 7	1 1 9 8 7 7	6 8 5 3 8
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 4 3 0 1 2	3 3 2 8 5 0	1 7 6 3 0 7

Примечания  
 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 006



BF3B 0B4B 508C F971 BEDE B7B1 F2D6 8205

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	Основные средства в организации	11501	1 7 1 5	1 5 1 4	5 7 7
		11502			
		11503			
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 007



D19B F8DB S08D FFF7 A7CD 8790 193A 3083

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	Материалы	12101	133	91	84
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	753	35	9893
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
	Предоставленные займы	12401	88144	88790	22088
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	220241	120470	82348
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	Касса организации	12501	131	146	64
	Расчетные счета	12502	30272	121698	60620
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	Расходы будущих периодов	12601	1623	106	633
		12602			
		12603			



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 008



6F5F 6BBF 5084 DCBB 479A 0592 51A1 7624

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351			
		14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
	Краткосрочные кредиты	15101	1 1 6 2 2 2	1 1 8 6 0 9	6 7 7 7 0
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 1 3	1 8 4	7 6 8
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	0	1 0 5 6	
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 1 0 0	2 8	
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401			
		15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451			
		15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
	денежные средства по уставному капиталу	15501	1 0 9 5 2		





ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 009



385C BA6D 508A EBC7 DC98 8DAF 3411 C10B

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	7 1 6 3	1 0 4 2 2
	Себестоимость продаж	2120	_____	_____
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 1 6 3	1 0 4 2 2
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	( 3 8 2 6 8 )	( 2 2 3 7 2 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 3 1 1 0 5 )	( 1 1 9 5 0 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	3 0 5 5 8	1 9 6 6 3
	Проценты к уплате	2330	( 1 3 6 5 5 )	( 7 9 4 4 )
	Прочие доходы	2340	2 5 5 3 2	1 1 2 6 5
	Прочие расходы	2350	( 7 5 2 )	( 6 0 4 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 0 5 7 8	1 0 4 3 0
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 1 1 6 )	( 2 0 8 6 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	8 4 6 2	8 3 4 4
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	8 4 6 2	8 3 4 4
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 010



EB3C A4BC 5083 21CA 45AF 7EB0 5024 97E9

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	7 1 6 3	1 0 4 2 2
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201		
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	7 1 6 3	1 0 4 2 2
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	( 3 8 2 6 8 )	( 2 2 3 7 2 )
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	( 3 1 1 0 5 )	( 1 1 9 5 0 )
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
	Проценты к получению	23201	3 0 5 5 8	1 9 6 6 3
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
	Проценты к уплате	23301	( 1 3 6 5 5 )	( 7 9 4 4 )
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	Прочие внереализационные доходы	23401	2 5 5 3 2	1 1 2 6 5
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	Прочие операционные расходы	23501	( 2 1 1 )	
	Прочие внереализационные расходы	23502	( 5 4 1 )	( 6 0 4 )
		23503		



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 011



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	10578	10430
		23002		
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24211		
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301		
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501		
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601		
		24602		
		24603		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201		



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 012



57BD B410 5084 B7A4 C510 90B9 78FF 9CF1

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0 4 0 0 0	_____	_____	3 5 0	3 4 1 9	1 0 7 7 6 9
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
1 0 0 0 0 0	_____	_____	_____	8 3 4 4	1 0 8 3 4 4
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				8 3 4 4	8 3 4 4
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
1 0 0 0 0 0	_____	_____	_____		1 0 0 0 0 0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )	_____	_____	_____	( 3 1 4 0 )	( 3 1 4 0 )
в том числе:					
убыток (3221)					
				( 2 8 6 1 )	( 2 8 6 1 )
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				( 2 7 9 )	( 2 7 9 )
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
			2 7 9	( 2 7 9 )	



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 013



D2EF 2438 508C 74A6 239A C880 15DE 32F8

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

204000			629	8344	212973
--------	--	--	-----	------	--------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				8462	8462
---	--	--	--	------	------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

8462	8462
------	------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(7510)	(7510)
-----	--	--	--	--------	--------

в том числе:  
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(5910)	(5910)
--------	--------

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(1600)	(1600)
--------	--------

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

1463	(1463)
------	--------

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

204000			2092	7833	213925
--------	--	--	------	------	--------



ИНН 2801093586

КПП 280101001 стр. 014



4D84 53FF 508B ED07 B026 1396 2613 3882

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 0 7 7 6 9	8 3 3 6	9 6 8 6 8	2 1 2 9 7 3
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	3 4 1 9	8 3 3 6	( 3 4 1 1 )	8 3 4 4
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 4 1 9	8 3 3 6	( 3 4 1 1 )	8 3 4 4
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	3 4 1 9	8 3 3 6	( 3 4 1 1 )	8 3 4 4
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	2 1 3 9 2 5	2 1 2 9 7 3	1 0 7 7 6 9



ИНН 2801093586

КПП 280101001 Стр. 015



1ADB 24FF 508A A953 0A4C A5AF 1D2F E3D2

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	3 269 5	2 168 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 163	1 042 2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 553 2	1 126 5
Платежи – всего	4120	( 5 403 9 )	( 4 120 4 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 2 503 0 )	( 831 0 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 248 6 )	( 1 086 0 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1 365 5 )	( 1 966 3 )
налог на прибыль	4124	( 211 6 )	( 208 6 )
прочие платежи	4129	( 75 2 )	( 28 5 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 2 134 4 )	( 1 951 7 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	4 387 16	3 904 98
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 837 9	1 103 9
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 806 50	3 597 96
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	1 296 87	1 966 3
Платежи – всего	4220	( 516919 )	( 460660 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 516236 )	( 452716 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( 68 3 )	( 794 4 )
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 78203 )	( 70162 )



ИНН 2801093586

КПП 280101001 стр. 016



FAF3 DD11 5082 6853 91BC EFB4 82A2 715A



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	4 4 4 9 5	2 0 0 0 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 3 9 0 3	1 0 0 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	1 0 0 0 0 0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	1 0 5 9 2	_____
Платежи – всего	4320	( 3 6 2 9 0 )	( 4 9 1 6 1 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 3 6 2 9 0 )	( 4 9 1 6 1 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 2 0 5	1 5 0 8 3 9
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 9 1 3 4 2 )	6 1 1 6 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 2 1 8 4 4	6 0 6 8 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 0 5 0 2	1 2 1 8 4 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	За 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
		Код	Сумма	Код	Сумма	Код	Сумма
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

## 1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	-	-	-

## 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы за период		
	5140	За 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-
<b>НИОКР - всего</b>			-	-	-	-	-	-

## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2012 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2011 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2012 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2011 г.	-	-	-	-	



## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2012 г.	-	-	-	-	
	5250	3а 2011 г.	-	-	-	-	

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2012 г.	3а 2011 г.
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				Исчисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	За 2012 г.	209260	-	444902	376364	-	-	308385	-	-	-
в том числе:	5315	За 2011 г.	104436	-	481188	376364	-	-	209260	-	-	-
	5306	За 2012 г.	209260	-	444902	376364	-	-	308385	-	-	-
	5316	За 2011 г.	104436	-	481188	376364	-	-	209260	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	За 2012 г.	209260	-	444902	376364	-	-	308385	-	-	-
	5310	За 2011 г.	104436	-	481188	376364	-	-	209260	-	-	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	Сборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
	5400	За 2012 г.	91	-	339	297	-	-	X	133	-
	5420	За 2011 г.	84	-	302	371	-	-	X	91	-
<b>Запасы - всего</b>											
в том числе:	5401	За 2012 г.	91	-	339	297	-	-	-	133	-
	5421	За 2011 г.	84	-	302	371	-	-	-	91	-

## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-



## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
	Код	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2012 г.	1268	21894	21249	-	1913	1913
	5580	За 2011 г.	768	6809	6309	-	1268	1268
В том числе:								
	5561	За 2012 г.	1268	21894	21249	-	1913	1913
	5581	За 2011 г.	768	6809	6309	-	1268	1268
	5550	За 2012 г.	1268	21894	21249	-	1913	1913
	5570	За 2011 г.	768	6809	6309	-	1268	1268

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
<b>Всего</b>	5590	-	-	-

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 2012 г.		3а 2011 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
				На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
		3а 2012 г.		
		3а 2011 г.		



## Пояснительная записка за 2012 год ОАО «Амурское ипотечное агентство».

Открытое акционерное общество «Амурское ипотечное агентство» создано на основании постановления Амурского Областного Совета Народных Депутатов за №29/372 от 21.08.2003г., как Региональный оператор осуществляющий организацию и координацию ипотечного жилищного кредитования в Амурской области.

Зарегистрировано за №1032800068212 от 01.12.03г., работает по Стандартам Федерального открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) г.Москва.

Юридический адрес агентства – Амурская область г.Благовещенск ул.Зейская,148.

Агентство является открытым акционерным обществом. Уставный капитал общества на 31.12.12г. составляет 204000000 (Двести четыре миллиона) рублей, учредителем агентства является Амурская область в лице Министерства имущественных отношений - 100% уставного капитала.

Основные функции агентства:

- разрабатывает стандарты и правила ИЖК, в соответствии с которыми строятся отношения в рамках системы ИЖК в Амурской области;
- осуществляет привлечение финансовых ресурсов в систему ИЖК;
- приобретает права требования по договорам займа, обеспеченных залогом жилых помещений и соответствующим стандартам ИЖК.

ОАО «Амурское ипотечное агентство» осуществляет подготовку документов для выдачи займов физических лиц, осуществляет экспертную и консультативную помощь по вопросам ИЖК.

Развитие в регионе федеральной системы ИЖК позволяет значительно повысить эффективность использования средств, выделяемых из бюджета на решение жилищной проблемы амурчан.

Основной задачей ОАО «Амурское ипотечное агентство» является разработка и внедрение на территории Амурской области правовых, финансовых и организационных механизмов ипотечного кредитования, способствующих улучшению жилищных условий населения Амурской области.

С 2012 года действует программа строительства арендного жилья на территории Амурской области, достоинством которой является низкая стоимость арендной платы за жильё, для работников бюджетной сферы.

За 2012 год получена прибыль в размере 10578,0 тыс.рублей, начислено налога на прибыль в сумме 2116,0 тыс.рублей, чистая прибыль составила 8462,0тыс.рублей.

Оставшаяся прибыль за 2011 год в сумме 5909,6 тыс.рублей направлена на пополнение оборотных средств для выдачи краткосрочных займов, проведение топографических, геодезических работ, проектирование для строительства жилых домов, начислены и уплачены дивиденды, подлежащие перечислению в областной бюджет в сумме 1600,0тыс.рублей, произведены отчисления в резервный фонд в сумме 834,4 тыс.рублей.

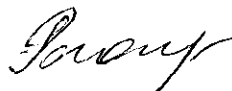
За 2012г. осуществлено инвестирование в строительство арендного жилья г.Благовещенск, г.Белогорск, г.Свободный на сумму 94679,2 тыс.рублей .

В 2012 году ранее полученные кредитные ресурсы под гарантию Правительства Амурской области погашены на сумму – 33903,0 тыс.рублей, просроченные платежи отсутствуют.

В декабре 2012 года поступили денежные средства по увеличению уставного капитала агентства в сумме 10952,0 тыс.рублей.

Стоимость чистых активов агентства за 2012 год – 213925,0тыс.рублей. Наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющимися у ОАО «Амурское ипотечное агентство» запасов и затрат, финансовое положение агентства можно характеризовать как абсолютно устойчивое, маневренность собственного капитала показывает, что собственные средства находятся в мобильной форме.

Главный бухгалтер



О.Н.Рогачева

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Аудит ЛМ»**

Член саморегулируемой аудиторской организации на основании записи в Реестре  
аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП

МоАП от 28.12.2009г. рег. № 10403003340

ОГРН – 1022800509390, ИНН/КПП – 2801078210/280101001

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ №40702810170220000003

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ОАО «МТС-БАНК» г.Хабаровск

675000, Амурская область, г. Благовещенск,

ул. Горького, 175 А, тел.:51-59-71

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«Амурское ипотечное агентство»**

за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012г.

г. Благовещенск 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Аудит ЛМ»**

р/с 40702810170220000003, в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ОАО «МТС-БАНК»

г.Хабаровск

к/с 30101810700000000838

БИК 040813838, ИНН 2801078210

ОКПО 52919161, ОКОНХ 84400, ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКАТО 10401000000

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 175А, оф.9

тел/факс: (4162) .51-59-71

---

---

**Аудиторское заключение**

**Адресат:**

**Открытое акционерное общество «Амурское ипотечное агентство»**

**Аудируемое лицо:**

Наименование:

**Открытое акционерное общество «Амурское ипотечное агентство»**

Место нахождения:

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 148.

ОГРН – 10328000632820, серия 28 № 000214509.

**Аудитор:**

Наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит ЛМ".**

Место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 175А, офис.9

Государственная регистрация: 28 № 000673295 от 07.08. 2002 года.

Член саморегулируемой аудиторской организации на основании записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП МоАП от 28.12.2009г. рег. № ОРНЗ 10403003340.

**Заключение о бухгалтерской отчетности:**

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации

**Открытое акционерное общество «Амурское ипотечное агентство»**

за период с 1 января по 31 декабря 2012 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации

**Открытое акционерное общество «Амурское ипотечное агентство»**

состоит из:

бухгалтерская (финансовая) отчетность;

пояснения к бухгалтерскому балансу.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска, нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «Амурское ипотечное агентство»** по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

" 29 " марта 2013 г.

Руководитель аудиторской проверки

Козловская И.Л. *И.Л. Козловская* квалификационный аттестат № 01-000571, от 19.03.2012г  
(Ф.И.О, подпись, номер, и срок его действия)



В данном документе  
пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью

*В. В. В.*  
ВЛАСТЬ ОТВЕТСТВЕНА  
ЛИСТА  
*В. В. В.*  
ВЛАСТЬ ОТВЕТСТВЕНА  
ЛИСТА  
*В. В. В.*  
ВЛАСТЬ ОТВЕТСТВЕНА  
ЛИСТА

